



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

24.03.2016

241

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на 2016 - 2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 ноября 2015 года № 720 «О рассмотрении проекта муниципальной программы «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на 2016-2020 годы», Уставом Чайковского муниципального района, постановлением администрации Чайковского муниципального района от 15 июля 2013 года № 1944 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чайковского муниципального района», постановлением администрации Чайковского муниципального района от 16 июля 2013 года № 1945 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Чайковского муниципального района»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на 2016-2020 годы».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Чайковского муниципального района:

от 26 октября 2015 года № 1263 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на 2016-2020 годы»;

от 13 января 2016 года № 20 «О внесении изменений в муниципальную программу «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Чайковского муниципального района от 26 октября 2015 года № 1263.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского муниципального района.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района – главы администрации Чайковского муниципального района, председателя комитета градостроительства и развития инфраструктуры Габаева Т.Х.

Глава муниципального района –  
глава администрации  
Чайковского муниципального района

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Чайковского муниципального  
района

от 24.03.2016 № 241

**Муниципальная программа  
«Территориальное развитие Чайковского муниципального района  
на 2016-2020 годы»**

(в редакции постановления администрации Чайковского муниципального  
района от 09.06.2016 года № 544)

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Территориальное развитие Чайковского  
муниципального района на 2016-2020 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители программы	МКУ «Чайковское управление капитального строительства», Администрации городского и сельских поселений.
Участники программы	Органы местного самоуправления поселений Чайковского муниципального района
Подпрограммы программы	1. «Создание условий для территориального развития Чайковского муниципального района». 2. «Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района». 3. «Сохранение и развитие объектов капитального строительства социальной сферы и жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории района». 4. «Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры».
Цели программы	Создание комфортной среды проживания для населения и гостей Чайковского муниципального района
Задачи программы	1. Создание благоприятных условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории района. 2. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности на территории района.
Целевые показатели программы	1. Доля обеспеченности Чайковского муниципального района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации, %. 2. Доля поселений, расположенных на территории

	<p>муниципального образования, имеющих утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством, %.</p> <p>3. Готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября, %.</p> <p>4. Наличие инвестиционной программы Чайковского муниципального района, единиц.</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>Программа рассчитана на период реализации с 2016 по 2020 годы.</p> <p>Программа не имеет строгой разбивки на этапы.</p>
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объем бюджетных ассигнований Программы составляет 81 192,092 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2016 год – 16 832,597 тыс. руб.</p> <p>2017 год – 14 124,591 тыс. руб.</p> <p>2018 год – 18 516,674 тыс. руб.</p> <p>2019 год – 17 466,170 тыс. руб.</p> <p>2020 год – 14 252,060 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100 % обеспеченность района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- 100 % наличие утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>- ежегодная готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября;</li> <li>- обеспечение реализации инвестиционной программы Чайковского муниципального района, направленной на обеспечение благоприятных условий социального и экономического развития общества.</li> </ul>

## Введение

Муниципальная программа «Территориальное развитие в Чайковском муниципальном районе на 2016-2020 годы» (далее – Программа) представляет собой проект, содержащий ряд взаимосвязанных подпроектов, направлений, объединенных общей целью, задачами региональной политики на ближайшую и среднесрочную перспективу по обеспечению развития жилищно-коммунального хозяйства, созданию условий по строительству жилья.

Программа разработана в соответствии с основными федеральными и региональными правовыми документами, отражающими проблемы и задачи развития жилищно-коммунального хозяйства и строительства жилья:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 4) Земельным кодексом Российской Федерации;
- 5) Стратегией социально – экономического развития Чайковского муниципального района на период 2012 – 2027 годов», утвержденной решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 30 ноября 2011 года № 117;
- 6) Уставом Чайковского муниципального района.

## **I. Общая характеристика текущего состояния**

Муниципальная программа «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на 2016-2020 годы» (далее – Программа) направлена на создание комфортной среды проживания для населения и гостей Чайковского муниципального района.

### **1.1. Жилищное строительство**

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

На протяжении последних лет район сохраняет положительные темпы роста жилищного строительства. По итогам 2014 года на территории района введено 16,977 тыс.кв.м. жилья, в 2013 году – 34,795 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность населения жильём по состоянию на 01 января 2015 года составляет 20,5 кв.м. на одного жителя района. По данному показателю в Пермском крае Чайковский муниципальный район занимает 37 место.

Стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Чайковском муниципальном районе продолжает оставаться лидирующей среди муниципальных образований Пермского края. В 4 квартале 2014 года показатель средней расчётной стоимости 1 кв.м. жилья в Чайковском районе (37 626 руб.) занял второе место.

Развитие жилищного строительства в Чайковском муниципальном районе происходит благодаря активному участию Чайковского муниципального района в федеральных и региональных программах: «Молодая семья», «Жилище», реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Так же развитие жилищного строительства происходит из-за потребности рынка в новом жилье, т.е. население способно вкладывать средства в приобретение и строительство жилья.

Одним из направлений в повышении инвестиционной привлекательности, развития территории, строительства жилья - является выполнение мероприятий по обеспечению разработки документов территориального планирования.

### **1.2. Территориальное развитие и градостроительство**

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Документами территориального планирования являются:

- схема территориального планирования муниципального района;
- генеральные планы поселений.

По состоянию на 01 января 2015 года всеми поселениями района разработаны и утверждены генеральные планы поселений (9 сельских поселений и Чайковское городское поселение). Администрацией Чайковского муниципального района разработана и утверждена схема территориального планирования.

Градостроительное зонирование направлено на:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Документами градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки.

По состоянию на 01 января 2015 года всеми поселениями района разработаны и утверждены правила землепользования и застройки поселений (9 сельских поселений и Чайковское городское поселение).

В рамках мероприятий по разработке градостроительной документации, Программой предусмотрено:

- актуализация генеральных планов поселений
- актуализация правил землепользования и застройки поселений
- разработка проектов планировки по перспективным участкам застройки

### **1.3 Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищно-коммунальный комплекс Чайковского муниципального района включает в себя жилищный фонд, котельные, тепло-, водо- и газопроводные сети.

Общая площадь жилищного фонда муниципального района составляет 2 057,1 тыс.кв.м. Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованный водопроводом и канализацией, составляет более 90 %, центральным отоплением – 86 %, горячим водоснабжением – 86 %, ваннами (душем) – 84 %, газом – 88 %, напольными электроплитами – 6 %.

В районе имеются населенные пункты, в которых из-за неудовлетворительного состояния внутридомовых сетей население не получает качественные коммунальные услуги.

50,44 тыс.кв.м. площади жилищного фонда является непригодным и аварийным, непригодным для постоянного проживания граждан.

Чайковский муниципальный район ведет планомерную работу по выявлению бесхозных объектов инженерного обеспечения в целях оформления правоустанавливающих документов, что в свою очередь позволит упорядочить тарифную систему, а также предусматривать в бюджете средства на ремонт и содержание инженерных сетей и систем.

### **1.3.1. Теплоснабжение**

По состоянию на 01 января 2015 года в Чайковском муниципальном районе насчитывается 16 муниципальных отопительных котельных с общей установленной мощностью котлов 32,52 Гкал/час.

В 2013 году построена котельная в с. Зипуново, в 2014 году началось строительство котельной в с. Альянш.

Несмотря на то, что за последние годы была проделана огромная работа по реконструкции котельных, что привело к стабилизации состояния в области производства тепла, достигнутый эффект оказался менее ожидаемого, так как произведенное тепло теряется на пути к потребителям.

Угрожающих размеров достигло количество ветхих тепловых сетей. Ветхое состояние сетей приводит к значительным потерям производственного тепла на пути к потребителю, значительным утечкам теплоносителя из систем, и как следствие, значительному росту затрат, недополучению тепла потребителями, а значит, росту социальной напряженности. Протяженность муниципальных тепловых сетей, выполненных в двухтрубном исполнении, составляет 164,42 км, из них 87,329 км (53 %) ветхие.

В целях приведения системы теплоснабжения в нормативное состояние, каждое поселение Чайковского муниципального района (кроме Чайковского городского поселения) разработало и утвердило «Схемы теплоснабжения», предусматривающие строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих сетей.

Документом также предусмотрены мероприятия по разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, которые направлены на оптимизацию и энергосбережение тепловых систем с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

### **1.3.2. Водоснабжение и водоотведение**

Чайковский муниципальный район имеет достаточные водные запасы для обеспечения всех потребителей доброкачественной питьевой водой в необходимом количестве. Проблема состоит в том, что существующие водопроводно - канализационные сооружения не в состоянии обеспечить устойчивое водоснабжение и водоотведение потребителей из-за недостаточной их мощности и конструктивного несовершенства, а также значительного физического износа.



К этому следует добавить загрязнения самих источников водоснабжения, происходящие в результате человеческой деятельности (сброс неочищенных стоков, аварийные выбросы загрязняющих веществ в водоемы).

Протяженность муниципальных водопроводных сетей 506,724 км, канализационных трубопроводов 373,256 км, из них в ветхом состоянии находятся сети водопровода 96,265 (19%), сети канализации 131,12 км (35%).

На территории района насчитывается 64 источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, 25 насосных станций водопровода. На сегодняшний день часть артезианских скважин и водопроводных сетей передана на баланс администраций сельских поселений, но остались скважины и водопроводы, подающие воду населению, регистрация права на которые не оформлена.

За прошедший период в ряде населенных пунктов были проведены работы по ремонту сетей, по промывке скважин, заменено и отремонтирована часть насосного оборудования.

Необходимо отметить, что в последние годы фактически не велось строительство новых и реконструкция действующих водозаборов.

В целях приведения системы водоснабжения и водоотведения в нормативное состояние, каждое поселение Чайковского муниципального района разработало и утвердило «Схемы водоснабжения и водоотведения», предусматривающие строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих сетей.

Документом также предусмотрены мероприятия по разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, которые направлены на развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

### **1.3.3. Электроснабжение**

Рост бытовых нагрузок особенно в микрорайонах индивидуального строительства (коттеджи), приобретение населением сложной бытовой техники, установка энергоемкого оборудования (электроотопление) привел к ухудшению качества электроэнергии (низкое напряжение в конце электрической линии), во время строительства жилых домов кусочки электроэнергии, трансформаторные подстанции возводились временно без проектных работ.

Общая протяженность линий электропередач 651,085 км, из них в ветхом состоянии находятся 190,09 км (29%).

Для резервирования котельных в поселениях, особенно в зимнее время, необходимы дополнительные электрические линии высоко напряжения 10 кВ. Большинство сетей кабельных, подходящих к жилым домам, оказались брошенными. Есть случаи разворывания бесхозных электрических сетей, особенно в сельской местности.

В последние годы фактически не велось строительство новых и реконструкция действующих муниципальных линий электропередач.

В целях приведения системы электроснабжения в нормативное состояние, Документом также предусмотрены мероприятия по разработке

Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, которые направлены на развитие систем энергообеспечение: строительство, реконструкция и ремонт существующих сетей.

Часть мероприятий по модернизации систем и сетей энергоснабжения поселений предусмотрены инвестиционными программами МРСК «Урала».

#### **1.3.4. Газоснабжение**

Для газификации квартир и жилых домов используется природный и сжиженный газ. Процент газификации квартир составляет природным газом - 88,0%, сжиженным - 12%. На территории района находится 16 котельных, 7 из которых газовые. Протяженность газопроводов составляет 56,692 км.

Газификации территории уделяется особое внимание. В 2013 году разработана проектно-сметная документация на строительство распределительных газопроводов для газификации жилого фонда индивидуальной застройки с. Ольховка 2 очередь, с. Кемуль. Ведется разработка проектно-сметной документации на строительство распределительных газопроводов д. М. Букор, д. Марково, д. Дубовая, д. Дедушкино, д. Маракуши.

В 2014 году начались работы по строительству распределительных газопроводов для газоснабжения 5-ти многоквартирных жилых домов на ст. Каучук, газификации жилого фонда индивидуальной застройки д. Харнавы, газификации ул. Садовая в с. Фоки.

По состоянию на 01 января 2015 года остаются не газифицированными Альняшинское, Ваньковское, Зипуновское, Сосновское, Уральское сельские поселения.

Недостаток финансирования не позволяет в полном объеме выполнять мероприятия по ремонту и реконструкции тепловых, водопроводных и канализационных сетей, по замене оборудования, по ремонту зданий и сооружений. Необходимо обновление имеющихся основных фондов коммунального хозяйства Чайковского муниципального района за счет внедрения современных, более эффективных и экономичных видов энергетического оборудования, изоляционных материалов, систем и технологий. Остается проблемным вопросом строительство очистных сооружений для МУП «Водоканал».

Анализ сложившейся ситуации выявил следующие наиболее актуальные проблемы, негативно влияющие на состояние отрасли:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

- неравномерное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- хроническое отставание развития коммунальной отрасли от развития промышленности и строительства жилья вследствие недостаточного финансирования;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- физическое и конструктивное несоответствие объектов коммунальной инфраструктуры современным требованиям;

- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей;

- усиление тенденции загрязнения окружающей среды от деятельности объектов коммунальной инфраструктуры;

- высокий процент бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры;

- низкая эффективность системы управления в коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

Исходя из вышеизложенного, основной целью развития коммунального хозяйства на ближайшую перспективу следует считать гарантированное обеспечение потребности населения и народного хозяйства в дешевых коммунальных ресурсах.

В целях обеспечения поселений Чайковского муниципального района газом, Документом предусмотрены мероприятия по разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, которые направлены на строительство сетей газоснабжения поселений, необеспеченных или обеспеченных не в полном объеме газовым топливом.

При этом строительство межпоселенческих (магистральных) газопроводов предусмотрено Программой ГАЗПРОМА на 2016 и последующие годы.

### **1.3.5. Капитальный ремонт жилого фонда**

Практически все муниципальное жилье до момента передачи в собственность муниципальных образований находилось на балансе различных предприятий, которые не выполнили работы по обслуживанию жилья в полном объеме. Некоторыми предприятиями за время содержания жилья (20 - 30 лет) не проводился капитальный и текущий ремонт, не заменялись инженерные сети. В результате, большое количество жилья и внутриведомственные инженерные коммуникации находятся в ветхом и аварийном состоянии, возникают частые аварии, перебои в обеспечении коммунальными услугами, которые в ряде случаев не соответствуют установленным параметрам.

В результате этого от населения поступает большое количество жалоб и заявлений. В основном они связаны с устранением аварий на инженерных коммуникациях.

Несмотря на то, что выполнение заявок довольно-таки высокое - 97%, все-таки финансирование жилищно-коммунального хозяйства недостаточное.

Вследствие этого продолжает расти недоремонт жилищного фонда, в результате ветшает жилье.

В Чайковском муниципальном районе имеются населенные пункты, в которых из-за неудовлетворительного состояния внутридомовых сетей население не получает качественные коммунальные услуги.

Недисциплинированность потребителей, низкие доходы части населения, недостаточная работа с должниками и несовершенная система учета оказываемых услуг не позволяют в полном объеме и своевременно производить сборы с населения.

По состоянию на 01 января 2015 года 499 многоквартирных домов общей площадью 1865,36269 тыс.кв.м. включены в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 года №288-п, согласно Закону Пермского края от 11 марта 2014 года №304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

### **1.3.6. Аварийный и непригодный жилой фонд**

Проблема аварийного и непригодного жилищного фонда - это не новая проблема для Чайковского муниципального района. Расселение семей, проживающих в аварийном и непригодном фонде, всегда находилось в поле зрения органов местной власти, однако в настоящее время эта проблема обострилась.

На территории Чайковского муниципального района на 01 января 2015 года 21 дом общей площадью 9,8668 тыс.кв.м. является аварийным и 92 дома общей площадью 40,5739 тыс. кв.м. являются непригодным для постоянного проживания граждан.

Основными причинами возникновения аварийного и непригодного жилищного фонда являются:

естественное старение зданий;

ежегодное бюджетное недофинансирование капитального ремонта и текущего содержания жилья.

Долю аварийного и непригодного жилищного фонда составляет малоэтажное (до двух этажей) жилье, занимаемое на условиях найма, являющееся муниципальной собственностью. Достаточно велика в этом фонде доля приватизированных квартир. В меньшей степени к аварийному и непригодному жилью в настоящее время относятся многоэтажные (свыше трех этажей) жилые здания.

Расселение семей из аварийного и непригодного фонда производилось только в крайнем случае, что привело к созданию неудовлетворительных условий проживания для граждан.

Таким образом, проблема аварийного и непригодного жилищного фонда обостряется, темпы обветшания фонда намного превышают темпы

его ликвидации, проживание в зданиях зачастую становится опасным для жизни и здоровья граждан.

Большинство проживающих в ветхих домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из ветхого (аварийного) жилого фонда необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, с учетом действующего федерального законодательства, а также региональных и местных условий.

В целях решения задач по расселению жителей из аварийного жилого фонда, Чайковское городское поселение разработало и утвердило Программу Чайковского городского поселения по переселению 2015-2020 годы.

Расселить планируется 51 жилой дом, что составляет 629 жилых помещений (квартир) и 1706 жителей.

#### **1.4. Благоустройство территории**

В настоящее время большинство объектов благоустройства содержат администрации поселений.

К основным объектам благоустройства относятся: озеленение территории, текущий ремонт дорог поселений, содержание и ремонт детских площадок, архитектурных памятников, содержание мест захоронения и прочее.

Из-за отсутствия у администраций поселений собственной техники для проведения работ по благоустройству и недостаточного выделения средств на выполнение работ на улицах поселков нет освещения, поселковые дороги своевременно не убираются от снега, не проводится необходимый ремонт дорог, пешеходных дорожек и мостов. Самым большим вопросом по дорогам остается материально - техническая база. Процент обеспечения техникой для снегоборьбы составляет 18 %, по тракторам данный показатель составляет 6%, по спецтехнике - от 0 до 3 %.

Достаточного количества спецтехники по обслуживанию дорог нет во всем районе. При создавшейся ситуации поселения вынуждены привлекать технику сторонних организаций, что влечет за собой перерасход бюджетных средств.

Зеленые насаждения в районе довольно велики, но в основном все насаждения старые, особенно много жалоб и заявок поступает по посадкам тополей. Эти деревья хрупкие, рано стареют, из-за чего создаются аварийные ситуации, связанные с линией электропередач.

На территории Чайковского муниципального района появляется система перспективного благоустройства, проводится реконструкция дорожного покрытия внутриквартальных дорог, появляются новые детские площадки, контейнерные площадки для сбора мусора, устанавливаются элементы благоустройства (скамейки, урны), обустраиваются парки, скверы, проводится озеленение (валка сухостойных и аварийных деревьев, посадка кустарника). Но, несмотря на это, большинство объектов внешнего

благоустройства Чайковского муниципального района, таких как пешеходные зоны, зоны отдыха, лестницы, внутриквартальные дороги, инженерные коммуникации и иные объекты благоустройства, до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции.

Существующие участки зеленых насаждений в виде парков, скверов, сосновых боров и других мест общего пользования имеют неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе (вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб). Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись специалистами по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы, должны быть согласованы между собой.

Большинство объектов озеленения были введены в эксплуатацию в шестидесятые - семидесятые годы со строительством дорог, жилых микрорайонов, и на сегодняшний день их состояние можно охарактеризовать как непригодное.

Отрицательное воздействие окружающей среды, отсутствие достаточного развития дорожной сети, неудовлетворительное состояние проезжей части дорог в местах примыкания к зеленым насаждениям приводят к порче и уничтожению газонов, преждевременному старению деревьев, кустарников. Зеленые насаждения становятся неспособными выполнять свои функции. В результате ослабления жизнедеятельности, сильных морозов, механических повреждений погибает часть деревьев и кустарников, вытаптываются газоны, в той или иной степени меняется планировка территории.

На территории Чайковского муниципального района созданы места массового отдыха на берегах рек. На данных участках необходимо систематически производить очистку берегов и благоустройство территории с целью создания благоприятных условий для многочисленных отдыхающих в летний период.

Одной из проблем благоустройства является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, урны и скамейки, создаются несанкционированные свалки мусора.

Проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства. Одним из вариантов решения этой проблемы является организация и ежегодное проведение конкурса «Лучший подъезд, дом, двор, улица». Жители двора, микрорайона, дома, улицы, принимавшие участие в благоустройстве, будут принимать участие в обеспечении сохранности объектов благоустройства.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства,

привлекать жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

Осуществление мер по стимулированию наиболее активных участников благоустройства - это награждение почетными грамотами, выполнение адресных мероприятий по обустройству территории по заявкам победителей и участников конкурса; информирование жителей города о победителях конкурса в средствах массовой информации.

Благоустройство территории Чайковского муниципального района включает в себя дороги, внутриквартальные проезды, тротуары, озеленение, детские игровые площадки, малые архитектурные формы, памятники архитектуры и др.

На сегодняшний день более 90% внутриквартальных проездов нуждаются в ремонте.

Для благоустройства Чайковского муниципального района немаловажное значение имеют проблемы состояния инженерных коммуникаций и водоотвода. Абсолютное большинство инженерных сетей находится под проезжей частью улиц, под тротуарами и газонами. В целях благоустройства необходимо организовать отвод дождевых и талых вод с территории города и поселений, так как при больших объемах стоков происходит подъем уровня грунтовых вод, затопление улиц и подвалов зданий, разрушение поверхности дорог, выход из рабочего состояния отдельных сетей дождевой канализации. Для устранения этого требуется проведение инвентаризации существующих сетей водоотвода, разработка проекта системы водоотвода в городе и поселениях. Комплексная система водоотвода является необходимой, а строительство системы ливневой канализации является одним из элементов системы благоустройства.

Учитывая это, необходимо продолжать комплексное благоустройство: ремонт дорог, мостов, внутриквартальных проездов, тротуаров, восстановление и новое строительство детских игровых площадок, установку малых архитектурных форм, ремонт памятников архитектуры, уборку остатков сгоревших домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и непригодными для проживания.

В настоящее время на территории района еще есть объекты благоустройства, которые являются бесхозными, что создает дополнительные трудности в благоустройстве территории района.

Для исправления ситуации в целом требуется проведение комплекса мероприятий, связанных с капитальным ремонтом объектов.

Выполнение мероприятий по ремонту объектов улучшит внешний облик Чайковского муниципального района, повысит уровень благоустройства и санитарного состояния территории Чайковского муниципального района, комфортного проживания жителей Чайковского муниципального района.

Для благоустройства территории каждое поселение разработало комплекс мероприятий, в который входят следующие виды работ: озеленение территории, содержание и ремонт детских площадок, архитектурных памятников, ликвидация несанкционированных свалок, содержание мест

захоронения и прочие мероприятия. С 2012 года на реализацию данных мероприятий привлекаются средства краевого бюджета через участие в приоритетном региональном проекте «Благоустройство».

С 2014 года привлечение средств краевого бюджета осуществляется через реализацию приоритетного регионального проекта «Первичные меры пожарной безопасности и благоустройства территории».

В 2013-2014 годах Альняшинским, Ваньковским, Зипуновским, Марковским, Сосновским, Уральским, Фокинским, Чайковским городским поселениями были выполнены следующие работы:

- ремонт уличных сетей наружного освещения;
- ремонт автомобильных дорог общего пользования;
- озеленение территории;
- устройство, восстановление парков, скверов;
- приобретение, установка малых архитектурных форм (детские площадки);
- ремонт скважин.

В 2013-2014 годы сельскими поселениями в рамках реализации постановления Правительства Пермского края «О реализации порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов (95 % краевой бюджет) в форме субсидий местным бюджетам» выполнялся капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов. В 2013 году было отремонтировано 15,263 км, в 2014 году – 1,506 км.

В 2013-2014 годы Чайковским городским поселением в рамках реализации постановления Правительства Пермского края «О реализации порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов (95 % краевой бюджет) в форме субсидий местным бюджетам» выполнялись мероприятия по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов. В 2013 году отремонтировано 47777,37 кв.м. дорог.

Планом Чайковского муниципального района на 2016 год предусмотрен капитальный ремонт фонтана с прилегающей территорией площади К.Маркса г. Чайковского.

В настоящее время разработана и утверждена муниципальная программа Чайковского городского поселения: «Благоустройство территории Чайковского городского поселения на 2016-2021 годы», в рамках которой предусмотрены мероприятия по благоустройству дворовых и придомовых территорий, устройство и содержание детских и спортивных площадок, содержание и развитие озеленения, уборка несанкционированных свалок, освещение улиц и дворов, благоустройство и ремонт водонапорных скважин.

## **II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**



## 2.1. Цели и задачи и индикаторы достижения целей и решения задач Программы

Проведенный анализ состояния территориального развития Чайковского муниципального района позволяет определить цель Программы - создание комфортной среды проживания для населения и гостей Чайковского муниципального района.

Реализация Цели достигается путем решения следующих задач:

1. Создание благоприятных условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории района.

2. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности на территории района.

Реализация целей и задач Программы будет осуществляться за счёт комплексного выполнения системы мероприятий по основным направлениям Программы.

Оценка достижений целей и выполнения задач Программы будет осуществляться на основе целевых показателей (индикаторов). Перечень целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы изложен в приложении 5 к Программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки.

## 2.2. Конечные результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит:

1. Обеспечить на 100 % район необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Обеспечить 100 % утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений района, в соответствии с действующим законодательством;

3. Обеспечить ежегодную готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября;

4. Обеспечить реализацию инвестиционной программы Чайковского муниципального района, направленной на обеспечение благоприятных условий социального и экономического развития общества.

Показатели ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Коэффициент весомости	2015 (факт)	2016 (план)	2017 (план)	2018 (план)	2019 (план)	2020 (план)
1	Доля обеспеченности Чайковского муниципального	0,4	100	100	100	100	100	100

	района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, способствующей проведению эффективной муниципальной политики в области управления земельными ресурсами, привлечения инвестиций в различные отрасли муниципального хозяйства и социальной сферы, %							
2	Доля поселений, расположенных на территории муниципального образования, имеющих утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством, %	0,2	100	100	100	100	100	100
3	Готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября, %	0,1	100	100	100	100	100	100
4	Наличие инвестиционной программы Чайковского муниципального района, единиц	0,1	1	1	1	1	1	1
5	Своевременный ввод объектов, %	0,2	100	100	100	100	100	100

### 2.3. Сроки и этапы реализации Программы

2.3.1. Программа рассчитана на период реализации с 2016 по 2020 годы.

2.3.2. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

### 2.4. Механизмы реализации Программы

2.4.1. Программа содержит характеристики и механизм реализации мероприятий по градостроительной деятельности, жилищно-коммунальному хозяйству, инвестиционных проектов, объектов капитального строительства социальной сферы.

2.4.2. Основные механизмы реализации Программы определены в подпрограммах настоящей Программы.

2.4.3. Программа реализуется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, Чайковского муниципального района.

2.4.4. Реализации Программы предусматривает целевое использование средств, в соответствии с поставленными задачами.

2.4.5. Важнейшим механизмом реализации Программы является план мероприятий по ее реализации.

2.4.6. Для достижения поставленных целей и повышения эффективности выполнения Программы формируется система мониторинга ее реализации и хода выполнения основных мероприятий.

2.4.7. В ходе реализации Программы отдельные ее мероприятия в установленном порядке могут уточняться, а объем расходов бюджета – корректироваться.

### **III. Обобщенная характеристика подпрограмм**

Для каждой подпрограммы определены цели и задачи, решение которых обеспечивает достижение цели Программы - создание комфортной среды проживания для населения и гостей Чайковского муниципального района.

3.1. Подпрограмма 1. «Создание условий для территориального развития Чайковского муниципального района» (приложение 1 к Программе).

3.1.1. Цель данной подпрограммы – создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории, благоприятной среды для проживания населения района путём подготовки всех видов градостроительной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, в виде единого комплексного проекта градостроительного развития территории района.

3.1.2. Основная задача:

- обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.2. Подпрограмма 2. «Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района» (приложение 2 к Программе).

3.2.1. Цель данной подпрограммы – создание благоприятных условий для жизнедеятельности на территории Чайковского муниципального района.

3.2.2. Основные задачи:

- обеспечение мониторинга деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района;

- обеспечение готовности поселений Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду;

- оказание информационной поддержки поселений;

- обеспечение открытости данных о жилищно-коммунальной деятельности на сайтах и в информационных программах.

3.3. Подпрограмма 3. «Сохранение и развитие объектов капитального

строительства социальной сферы и жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории района» (приложение 3 к Программе).

3.3.1. Цель данной подпрограммы – создание благоприятной среды для жизнедеятельности, развития, работы, отдыха населения Чайковского муниципального района.

3.3.2. Основные задачи:

- обеспечение реализации инвестиционных проектов;
- организация взаимодействия с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;
- организация и участие в комиссиях по обследованию объектов, зданий и сооружений.

3.4. Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры» (приложение 4 к Программе).

3.4.1. Цель данной подпрограммы – формирование и осуществление стратегии реализации основных направлений строительства, реконструкции, капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и природопользования, обеспечивающих необходимые условия для реализации конституционных прав граждан.

3.4.2. Основные задачи:

- обеспечение деятельности комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, направленной на реализацию курируемых муниципальных программ и проектов;
- обеспечение деятельности МКУ «Чайковское управление капитального строительства», направленной на реализацию курируемых проектов.

3.5. Подпрограммы будут реализованы в установленной сфере деятельности уполномоченных структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, указанных в паспортах подпрограмм.

3.6. Последовательность решения задач и выполнения мероприятий подпрограмм определяется в соответствии с утвержденными паспортами подпрограмм и годовым планом реализации Программы.

3.7. Мероприятия Программы реализуются в рамках 4 подпрограмм и обеспечивают решение задач и достижение цели Программы.

3.8. Перечень мероприятий Программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов изложен в соответствующих разделах подпрограмм и в приложении 5 к Программе.

#### **IV. Обобщенная характеристика мер правового регулирования**

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение целей и конечных результатов Программы, с обоснованием

основных положений и сроков принятия необходимых правовых актов отражены в соответствующих разделах подпрограмм настоящей Программы.

## V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Программы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района.

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района в пределах бюджетных ограничений.

Общий объем финансирования Программы составляет 81 192,092 тыс. рублей, в том числе:

средства районного бюджета – 81 192,092 тыс. рублей.

тыс. рублей

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 1. «Создание условий для территориального развития Чайковского муниципального района»	Районный бюджет	12 112,611	1 812,387	668,250	4 982,364	3 931,860	717,750
Подпрограмма 2. «Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района»	Районный бюджет	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма 3. «Сохранение и развитие объектов капитального строительства социальной сферы и жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории района»	Районный бюджет	0	0	0	0	0	0
Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации	Районный бюджет	69 079,481	15 020,210	13 456,341	13 534,310	13 534,310	13 534,310

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры»							
Итого по муниципальной программе		81 192,092	16 832,597	14 124,591	18 516,674	17 466,170	14 252,060

Примечание:

Объем финансирования Программы определяется ежегодно при формировании бюджета Чайковского муниципального района, и утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете Чайковского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации подпрограмм возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств бюджета Чайковского муниципального района приведен в приложении 5 к Программе.

## **VI. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

6.1. К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) организационно-правовые риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, отсутствия нормативно-правовой базы, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении;

2) финансовые риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;

3) непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики

основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации средств бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

6.2. Вышеуказанные риски можно распределить по уровням их влияния на реализацию Программы.

6.3. Уровень влияния - умеренный.

6.3.1. Организационно-правовые риски:

- отсутствие нормативного регулирования основных мероприятий Программы;

- недостаточно быстрое формирование механизмов и инструментов реализации основных мероприятий Программы;

- неактуальность прогнозирования и запаздывание разработки, согласования и выполнения мероприятий Программы;

- недостаточная гибкость и адаптируемость Программы к изменению мировых тенденций экономического развития и организационным изменениям органов исполнительной власти Пермского края и отраслевых (функциональных) органов местного самоуправления района;

- пассивное сопротивление отдельных организаций проведению основных мероприятий Программы.

6.3.2. Меры по снижению риска:

- принятие нормативных правовых актов Чайковского муниципального района, регулирующих сферы анализа и прогнозирования социально-экономического развития района и размещения муниципальных заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг;

- повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;

- координация деятельности персонала ответственного исполнителя и соисполнителей и налаживание административных процедур для снижения данного риска.

6.4. Уровень влияния - высокий.

6.4.1. Финансовые риски:

- дефицит бюджетных средств, необходимых на реализацию основных мероприятий Программы.

6.4.2. Меры по снижению риска:

- обеспечение сбалансированного распределения финансовых средств по основным мероприятиям Программы в соответствии с ожидаемыми конечными результатами.

6.4.3. Непредвиденные риски:

- резкое ухудшение состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса;

природные и техногенные катастрофы и катаклизмы.

6.4.4. Меры по снижению риска:

- осуществление прогнозирования социально-экономического развития с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

6.4.5. Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию Программы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. Поскольку в рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

## **VII. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

7.1. Оценка эффективности реализации муниципальной Программы (далее - Программы) производится путем сравнения фактически достигнутых значений показателей ожидаемых результатов с утвержденными (плановыми) на год (полугодие) значениями.

7.2. Оценка эффективности реализации Программы проводится для обеспечения ответственного исполнителя муниципальной программы оперативной информацией о ходе и промежуточных результатах выполнения мероприятий муниципальной программы и подпрограмм, ожидаемых целевых показателей Программы, решения задач и реализации целей.

7.3. Оценка эффективности Программы осуществляется в следующей последовательности:

7.3.1. Степень достижения показателя ожидаемых результатов Программы определяется по формуле:

$$СДП_i = \frac{З_{\phi i}}{З_{\pi i}}$$

где:

СДП<sub>i</sub> - степень достижения показателя.

З<sub>φi</sub> – фактическое значение показателя;

З<sub>πi</sub> - плановое значение показателя.

или для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значения, по формуле:

$$СДП_i = 1 + \left(1 - \frac{З_{\phi i}}{З_{\pi i}}\right)$$

Если при расчете степени достижения показателя муниципальной программы, значение СДП<sub>i</sub> ≥ 1,5, то считается, что прогнозируемые значения показателей были заведомо занижены. В таком случае значение показателя СДП считается равным 1,5.

В ситуации, когда значение планового показателя имеет нулевое значение, а фактическое отличное от нуля (при отсутствии тенденции к снижению значения), степень достижения принимается на уровне 1,1 как высокоэффективное.

7.3.2. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета Чайковского муниципального района (средств краевого и федерального бюджетов):

$$У_{\phi i} = \frac{\Phi_{\phi i}}{\Phi_{\pi i}}$$



$\Phi_{\text{фi}}$  - фактический объем финансовых ресурсов, поступивших на счет ГРБС, направленных на реализацию  $i$  - ожидаемого целевого показателя программы;

$\Phi_{\text{пi}}$  - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию  $i$  - ожидаемого целевого показателя программы на соответствующий отчетный период или фактический объем финансовых ресурсов в соответствии с заключенными договорами, направленный на реализацию  $i$  - ожидаемого целевого показателя программы. При условии софинансирования (с участием средств краевого и федерального бюджетов) плановое значение уровня финансирования принимается в размере суммы фактически поступивших средств из краевого и федерального бюджетов в бюджет Чайковского муниципального района.

Значение показателя  $У_{\text{ф}}$  не может быть больше 1,0.

При отсутствии значений (планового и фактического) финансирования показателя  $У_{\text{ф}}$  считается равным 1,0.

7.3.3. На основании степени достижения показателей и достигнутого уровня затрат использования средств бюджета Чайковского муниципального района (средств краевого и федерального бюджетов), определяется уровень результативности показателя с учетом финансирования по формуле:

$$УРП_i = СДП_i * У_{\text{фi}}$$

7.3.4. Учитывая уровень результативности ожидаемых целевых показателей программы, производится расчет оценки эффективности показателя:

$$ОЭП_i = УРП_i * K_i$$

где:

$K_i$  - коэффициент весомости ожидаемого целевого показателя программы

7.3.5. На основании рассчитанных оценок эффективности ожидаемых целевых показателей программы оценивается эффективность непосредственно программы:

$$ЭПП_i = \sum_i^n ОЭП_i * 100\%$$

7.3.6. По уровню эффективности ожидаемых результатов проводится оценка муниципальной Программы в соответствии со следующим ранжированием:

$50\% > ЭП$  - муниципальная программа по итогам отчетного периода сработала неэффективно. Необходимо проанализировать ключевые показатели программы;

$50\% \leq ЭП \leq 70\%$  - муниципальная программа реализуется с удовлетворительным результатом;

$70\% < ЭП \leq 100\%$  - муниципальная программа считается реализуемой с эффективным уровнем;

$ЭП > 100\%$  - муниципальная программа признается высокоэффективной.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Территориальное развитие  
Чайковского муниципального  
района на 2016-2020 годы»

**Подпрограмма «Создание условий для территориального развития  
Чайковского муниципального района»**

**ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель подпрограммы	комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Отраслевые (функциональные), структурные подразделения администрации Чайковского муниципального района, органы местного самоуправления поселений Чайковского муниципального района
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории муниципального района в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения Чайковского муниципального района путём подготовки всех видов градостроительной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, в виде единого комплексного проекта градостроительного развития территории Чайковского муниципального района
Задачи подпрограммы	Обеспеченность актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования
Целевые показатели подпрограммы	1. Доля обеспеченности Чайковского муниципального района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, способствующей проведению эффективной муниципальной политики в области управления земельными ресурсами, привлечения инвестиций в различные отрасли муниципального хозяйства и социальной

	сферы, %. 2. Доля заявлений, по которым выданы чертежи градостроительных планов земельных участков на топографической основе, %.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2016-2020 года.
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования подпрограммы на 2016-2020 годы – 12 112,611 тыс. рублей, в том числе: за счет средств районного бюджета Чайковского муниципального района 12 112,611 тыс. рублей. 2016 г. – 1 812,387 тыс. рублей 2017 г. - 668,250 тыс. рублей; 2018 г. – 4 982,364 тыс. рублей; 2019 г. – 3 931,860 тыс. рублей; 2020 г. – 717,750 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Достижение устойчивого развития территории Чайковского муниципального района с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений, а также обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития общества.

## **I. Характеристика текущего состояния**

Важными составляющими территориального развития являются:

- реализация мероприятий по развитию территориального планирования и градостроительной деятельности;
- реализация мероприятий по развитию отдельных территорий;
- реализация мероприятия по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в муниципальных образованиях Чайковского муниципального района;
- реализация жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий граждан в соответствии с нормами действующего законодательства.

### **1.1. Реализация мероприятий по развитию территориального планирования и градостроительной деятельности**

В целях недопущения препятствий для экономического развития территории муниципального района, соблюдения прав граждан и хозяйствующих субъектов в Чайковском районе была проведена работа по обеспечению разработки документов территориального планирования.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Документами территориального планирования являются:

- схема территориального планирования муниципального района;
- генеральные планы поселений.

Ожидаемые результаты разработки Генеральных планов поселений:

- последовательное достижение установленных генпланом основных показателей эффективности использования территории поселения;
- улучшение экологических качеств проживания населения средствами планировки, застройки, благоустройства и озеленения поселения.

По состоянию на 01 января 2015 года всеми поселениями района разработаны и утверждены генеральные планы поселений (9 сельских поселений и Чайковское городское поселение). Администрацией Чайковского муниципального района разработана и утверждена схема территориального развития.

Градостроительное зонирование направлено на:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Документами градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края, Чайковского муниципального района, органов местного самоуправления. Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана поселения, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического и

градостроительного развития поселения, охраны и использования культурного наследия, охраны окружающей среды и природных ресурсов.

Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную (строительную) деятельность на территории поселения.

По состоянию на 01 января 2015 года всеми поселениями района разработаны и утверждены правила землепользования и застройки поселений (9 сельских поселений и Чайковское городское поселение).

## **1.2. Реализация мероприятий по модернизации инженерной инфраструктуры**

Коммунальный комплекс района включает в себя котельные, тепло-, водо- и газопроводные сети. Общая площадь жилищного фонда составляет 2 057,1 тыс. кв. м. Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованный водопроводом и канализацией, составляет более 90%, центральным отоплением 86%, горячим водоснабжением 86%, ваннами (душем) 84%, газом 88%, электроплитами 6%.

В районе имеются населенные пункты, в которых из-за неудовлетворительного состояния внутридомовых сетей население не получает качественные коммунальные услуги. 50,4 тыс. кв. м жилищного фонда является непригодным для постоянного проживания граждан.

По состоянию на 01.01.2015 имеется 16 муниципальных отопительных котельных с общей установленной мощностью 32,52 Гкал/час.

Протяженность муниципальных тепловых сетей, выполненных в двухтрубном исполнении, составляет 164,4 км, из них 87,3 км (53%) находятся в ветхом состоянии и требуют ремонта или замены.

Централизованные системы теплоснабжения имеются только в отдельных сельских поселениях. Уровень износа объектов теплоснабжения составляет 35-80%.

В рамках реализации инвестиционных проектов с привлечением средств краевого бюджета выполнялись строительство и реконструкция котельных и тепловых сетей (табл. ниже).

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Конечный результат
1	Разработка ПСД, строительство котельной и теплотрассы в с. Зипуново	2012-2014	440 пм, 086 Гкал/час
2	Строительство модульной котельной в с.Альняш, в том числе разработка ПИР	2011-2015	0,625 Гкал/час

Район имеет достаточные водные запасы для обеспечения всех потребителей доброкачественной питьевой водой в необходимом количестве.

Проблема заключается в том, что водопроводные и канализационные сооружения не в состоянии обеспечить устойчивое водоснабжение и водоотведение потребителей из-за недостаточной их мощности, конструктивного несовершенства и значительного физического износа. К этому следует добавить загрязнение самих источников водоснабжения (сброс неочищенных стоков, аварийные выбросы загрязняющих веществ в водоемы).

Протяженность муниципальных сетей водоснабжения составляет 506,7 км, водоотведения 373,3 км. В ветхом состоянии находятся сети водопровода 96,3 (19%), сети канализации 131,1 км (35%).

Распределительная система водоснабжения сельских поселений включает в себя 58 водозаборов (артезианских скважин), 21,48 км напорных водоводов, 38 водопроводных башен, 129 289 км поселковых водопроводных сетей. Система водоснабжения не обеспечивает в полной мере потребность сельского населения и производственной сферы в водоснабжении. Амортизационный уровень износа магистральных водоводов и уличных водопроводных сетей составляет 35-90%. Более 70% объектов водоснабжения требует срочной замены. Только 57% домов и 67% квартир подключены к водопроводным сетям.

На сегодняшний день часть артезианских скважин и водопроводных сетей передана на баланс администраций сельских поселений, но остались скважины и водопроводы, подающие воду населению, регистрация прав на которые не оформлена. В последние годы фактически не велось строительство новых и реконструкция действующих водозаборов.

Центральной канализацией обеспечены объекты многоквартирного жилищного фонда и социальной сферы в сельских поселениях: Альяшинское, Большебукорское, Зипуновское, Марковское, Ольховское, Сосновское, Уральское, Фокинское, частично Ваньковское.

В рамках реализации инвестиционных проектов с привлечением средств краевого бюджета выполнялись мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений и работы по строительству и реконструкции водопроводных сетей (табл. ниже).

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Конечный результат
1	ПИР и ПСД по строительству очистных сооружений Большебукорского сельского поселения Чайковского района	2011-2015	ПСД
2	Реконструкция водопроводных сетей п.Засечный	2008-2015	1,5 км
3	ПИР и ПСД на строительство очистных сооружений "Топаз" в с. Уральское	2012-2014	ПСД
4	Водоснабжение с. Фоки: ул. Кирова 85-116	2011-2014	1 км

Общая протяженность линий электропередач составляет 651,1 км, из них в ветхом состоянии находятся 190,1 км (29%). Для резервирования котельных в поселениях, особенно в зимнее время, необходимы дополнительные электрические линии высокого напряжения (10 кВ). Большинство кабельных сетей, подходящих к жилым домам, оказались брошенными. В последние годы фактически не велось строительство новых и реконструкция действующих муниципальных линий электропередач.

При газификации жилых домов используется природный и сжиженный газ. Доля газификации квартир природным газом составляет 88%, сжиженным - 12%. В районе находится 16 котельных, 7 из которых газовые. Протяженность газопроводов составляет 56,7 км.

В сельских поселениях района к системе сетевого газоснабжения подключены 8 из 50 населенных пунктов. Сетевым газом обеспечено 593 дома (10,2%) сельских поселений. По состоянию на 01 января 2015 года остаются не газифицированными Альняшинское, Ваньковское, Зипуновское, Сосновское, Уральское сельские поселения.

В рамках реализации инвестиционных проектов с привлечением средств краевого бюджета выполнялись мероприятия по разработке проектно-сметной документации и строительство газопроводов (табл. ниже).

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Конечный результат
1	Разработка ПСД по проекту «Распределительные газопроводы д. М. Букор Чайковского района Пермского края	2013-2015	ПСД
2	Разработка ПСД на газификацию д.Марково	2010-2015	ПСД
3	Разработка ПСД на газификацию д.Дубовая	203-2015	ПСД
4	Разработка проектно-сметной документации «Газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения 5-ти многоквартирных жилых домов на ст. Каучук»	2013-2014	ПСД
5	Разработка проектно-сметной документации "Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в д. Харнавы"	2013-2014	ПСД
6	Разработка проектно-сметной документации "Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с.	2013-2014	ПСД

	Кемуть"		
7	Разработка проектно-сметной документации "Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Ольховка II-я очередь"	2013-2014	ПСД
8	Строительство объекта "Газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения 5-ти многоквартирных жилых домов на ст. Каучук	2014-2015	1781,9 пм
9	Строительство объекта «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в д. Харнавы»	2014-2015	3633,5 пм
10	Разработка ПСД по объекту «Распределительные газопроводы д. Маракуши, Чайковский район, Пермский край»	2014-2015	ПСД
11	Разработка ПСД по объекту «Распределительные газопроводы д. Дедушкино, Чайковский район, Пермский край»	2014-2015	ПСД
12	Газификация жилого фонда с. Фоки (ул. Садовая)	2014-2015	1,364 км

Проблемой является функционирование полигона захоронения твёрдых бытовых отходов (далее – ТБО), который исчерпал возможности и не соответствует санитарным нормам.

Централизованный сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов организован в Большебукорском, Ваньковском, Марковском, Ольховском и Фокинском сельских поселениях.

Недостаток финансирования не позволяет в полном объеме выполнять мероприятия по ремонту и реконструкции тепловых, водопроводных и канализационных сетей, по замене оборудования, по ремонту зданий и сооружений. Требуется обновление основных фондов коммунального хозяйства за счет внедрения современных, более эффективных и экономичных видов энергетического оборудования, изоляционных материалов, систем и технологий. Остается проблемным вопросом строительства очистных сооружений для МУП «Водоканал».

### 1.3. Реализация жилищной политики

Жилищный комплекс района включает в себя жилищный фонд общей площадью 2 057,1 тыс. кв. м.

В результате отсутствия плановых ремонтов жилищного фонда, МНПА



большое количество жилья и инженерных коммуникаций находятся в ветхом и аварийном состоянии, возникают аварии, перебои в обеспечении коммунальными услугами, которые в ряде случаев не соответствуют установленным параметрам. В связи с этим от населения поступает большое количество жалоб и заявлений. В основном они связаны с устранением аварий на инженерных коммуникациях.

В рамках реализации приоритетного регионального проекта «Достойное жилье» с привлечением средств краевого бюджета и в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с привлечением средств краевого и федерального бюджетов выполнялись мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов (табл. ниже).

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Конечный результат
1	Разработка ПСД и капитальный ремонт крыши 18-ти квартирного жилого дома, с. Ваньки, ул. Молодежная, д.3	2012-2014	969,3 кв.м.
2	Разработка ПСД и капитальный ремонт крыши 16-ти квартирного жилого дома, с. Вассята, ул. Советская, д.4	2012-2014	810,3 кв.м.
3	Капитальный ремонт с. Фоки, ул. Пролетарская, 6	2013-2014	96,9 кв.м.
4	Капитальный ремонт с. Фоки, ул. Школьная, 2а	2013-2014	133,1 кв.м.
5	Капитальный ремонт в г. Чайковский (Бульвар Текстильщиков, 7, ул. Гагарина, 29, ул. Азина, 21, ул. Мира, 36. ул. Ленина, 39)	2013-2014	5 домов

По состоянию на 01 января 2015 года 499 многоквартирных домов общей площадью 1 865,4 тыс. кв. м включены в программу капитального ремонта имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

Существует проблема аварийного и непригодного жилищного фонда. По состоянию на 01 января 2015 года имеется 21 дом общей площадью 9,9 тыс. кв. м, которые являются аварийными и 92 дома общей площадью 40,6 тыс. кв. м, которые непригодны для постоянного проживания граждан. Расселение семей, проживающих в аварийном и непригодном фонде, всегда находилось в поле зрения органов местной власти, однако в настоящее время эта проблема обострилась.

В рамках реализации приоритетного регионального проекта «Достойное жилье» с привлечением средств краевого бюджета и в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде МНПА

содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» с привлечением средств краевого и федерального бюджетов выполнялись мероприятия по переселению граждан из аварийного и непригодного жилищного фонда (табл. ниже).

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятия	Период реализации	Конечный результат
1	с. Фоки, ул. Кирова, д.15	2013-2014	208,7 кв.м.
2	г. Чайковский ул. Карла Маркса, 43, ул. Карла Маркса, 45, ул. Советская, 56а	2013-2014	1462,5 кв.м.

Проблема аварийного и непригодного жилищного фонда обостряется, темпы обветшания фонда превышают темпы его ликвидации. Большинство проживающих в ветхих домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан из ветхого (аварийного) жилого фонда нужно решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджета и внебюджетных источников, с учетом законодательства и местных условий.

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

На протяжении последних лет район сохраняет положительные темпы роста жилищного строительства. По итогам 2014 года на территории района введено 16,977 тыс.кв.м. жилья, в 2013 году – 34,795 тыс. кв. м.

Средняя обеспеченность населения жильём по состоянию на 01 января 2015 года составляет 20,5 кв.м. на одного жителя района. По данному показателю в Пермском крае муниципальный район занимает 37 место.

Стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Чайковском муниципальном районе продолжает оставаться лидирующей среди муниципальных образований Пермского края. В 4 квартале 2014 года показатель средней расчётной стоимости 1 кв.м. жилья в Чайковском районе (37 626 руб.) занял второе место.

Развитие жилищного строительства в Чайковском муниципальном районе происходит благодаря активному участию Чайковского муниципального района в федеральных и региональных программах: «Молодая семья», «Жилище», реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Так же развитие жилищного строительства происходит из-за потребности рынка в новом жилье, т.е. население способно вкладывать доходы в приобретение и строительство жилья.

В связи с уменьшением свободных земельных участков на территории Чайковского городского поселения, а также в связи с дефицитом бюджетов для участия в региональных и федеральных программах по расселению и по сносу аварийного жилищного фонда, темпы роста строительства жилья с 2015 года могут быть снижены.

#### **1.4. Реализация мероприятий по развитию социальной инфраструктуры**

В целях решения проблем в социальной сфере на территории Чайковского муниципального района реализуются проекты по созданию условий по оказанию услуг первой неотложной помощи населению и предоставлению дополнительных мест в дошкольных учреждениях.

В 2014-2015 годах реализованы проекты:

- Строительство здания скорой помощи по адресу г. Чайковский, ул. Мира, 4 «а»;
- Приобретение здания «Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест, расположенное по адресу: Чайковский муниципальный район, с. Фоки, ул. Ленина, д. 48»;
- Капитальный ремонт МБДОУ Детский сад № 26 «Звездочка».

#### **II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Подпрограммы**

2.1. Основной целью Подпрограммы является создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории муниципального района в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения Чайковского муниципального района путём подготовки всех видов градостроительной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, в виде единого комплексного проекта градостроительного развития территории Чайковского муниципального района.

2.2. Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- а) актуализировать документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
- б) разработать проекты планировки по перспективным участкам застройки;
- в) выполнить кадастровые работы по составлению землеустроительных дел и карт по внесению сведений о границах населенных пунктов.

2.3. Показателями решения задач являются:

- а) доля обеспеченности Чайковского муниципального района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, способствующей проведению эффективной муниципальной политики в области управления земельными ресурсами, привлечения инвестиций в различные отрасли муниципального хозяйства и социальной сферы;
- б) наличие актуализированных документов территориального планирования;
- в) наличие актуализированных документов градостроительного зонирования;

г) количество опубликованных заключений организационного комитета по публичным слушаниям по проектам правил землепользования и застройки;

д) доля заявлений, по которым выданы чертежи градостроительных планов земельных участков на топографической основе;

е) количество разработанных землеустроительных дел и карт по внесению сведений о границах населенных пунктов.

### **III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы**

Прогноз конечных показателей Подпрограммы «Создание условий территориального развития Чайковского муниципального района» приведен в приложении 5 муниципальной программы «Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы».

### **IV. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы реализуются на протяжении всего периода действия муниципальной подпрограммы: 2016 – 2020 годы.

### **V. Перечень мероприятий Подпрограммы**

5.1. Решение задачи 1 «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) актуализация генеральных планов поселений, в части размещения новых объектов и изменение границ населенных пунктов;

б) актуализация правил землепользования и застройки поселений, в части:

- несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

- поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

- определения назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений;

в) опубликования заключений организационного комитета по публичным слушаниям.

5.2. Решение задачи 2 «Разработка проектов планировки по перспективным участкам застройки» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

а) разработать проекты планировки по перспективным участкам застройки.

б) разработать чертежи градостроительных планов земельных участков на топографической основе;

в) выполнения кадастровых работ по составлению землеустроительных дел и карт по внесению сведений о границах населенных пунктов.

5.3. Решение задачи 3 «Организация и исполнение полномочий и функций в области градостроительной деятельности» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

а) исполнение полномочий и функций в области градостроительной деятельности в соответствии с Положением о комитете градостроительства и развития инфраструктуры.

## **VI. Основные меры правового регулирования**

6.1. Основой нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности на территории Чайковского муниципального района являются:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации.

## **VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы**

В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Подпрограммы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района в пределах бюджетных ограничений.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 12 112,611 тыс. рублей, в том числе:

Средства районного бюджета – 12 112,611 тыс. рублей.

тыс. рублей

Наименование подпрограммы	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 1. «Создание условий для территориального развития Чайковского	средства районного бюджета	12 112,611	1 812,387	668,250	4 982,364	3 931,860	717,750

муниципально го района»							
Итого по муниципально й программе	средства районного бюджета	12 112,611	1 812,387	668,250	4 982,364	3 931,860	717,750

Примечание:

Объем финансирования Подпрограммы определяется ежегодно при формировании бюджета Чайковского муниципального района, и утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете Чайковского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Финансовое обеспечение Подпрограммы за счет средств бюджета Чайковского муниципального района приведен в приложении 5 к Подпрограмме.

### **VIII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

8.1. Для успешной реализации Подпрограммы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

8.2. В рамках реализации Подпрограммы могут быть выделены следующие риски ее реализации:

#### **8.2.1. Правовые риски.**

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве в сфере градостроительства.

#### **8.2.2. Финансовые риски.**

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным финансированием, вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов на градостроительную сферу, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение подпрограммных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;

определение приоритетов для первоочередного финансирования;

планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

#### 8.2.3. Макроэкономические риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста национальной экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита, что может вызвать снижение инвестиционной привлекательности сферы, необоснованный рост стоимости услуги. Изменение стоимости предоставления муниципальной услуги (выполнения работ) может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей муниципалитета в реализации наиболее затратных мероприятий программы.

#### 8.2.4. Административные риски.

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Подпрограммы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости в сфере градостроительства, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задачи, не достижение планового значения показателя.

### **IX. Контроль за ходом реализации Подпрограммы**

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, Контрольно-счетная палата в установленном законодательством порядке.

Руководитель Подпрограммы представляет информацию об исполнении Подпрограммы в соответствии с Постановлением администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 27 июня 2011 года № 1960 «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ».

Исполнитель Подпрограммы определяет соисполнителей, заключает договоры с участниками подпрограммных мероприятий, несет персональную ответственность за достижение целей Подпрограммы и эффективное использование средств бюджета Чайковского муниципального района, в установленном порядке обеспечивает представление информации о реализации Подпрограммы, отчитывается перед главой муниципального района – главой администрации Чайковского муниципального района. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Подпрограммы.

Все участники Подпрограммы несут ответственность за целевое использование выделенных средств, представление своевременной и полной информации о выполнении подпрограммных мероприятий.

Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Территориальное развитие  
Чайковского муниципального  
района на 2016-2020 годы»

**Подпрограмма «Совершенствование деятельности предоставления  
жилищно-коммунальных услуг на территории района»**

**ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель подпрограммы	комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района
Соисполнители подпрограммы	Органы местного самоуправления поселений Чайковского муниципального района, ресурсоснабжающие организации
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Создание благоприятных условий для жизнедеятельности на территории Чайковского муниципального района
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение мониторинга деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района.</li> <li>2. Обеспечение готовности поселений Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду.</li> <li>3. Оказание информационной поддержки поселениям.</li> <li>4. Обеспечение открытости данных о жилищно-коммунальной деятельности на сайтах и в информационных программах.</li> </ol>
Целевые показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля поселений, расположенных на территории муниципального образования, имеющих утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством, %.</li> <li>2. Готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября, %.</li> </ol>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2016-2020 года. Программа не имеет строгой разбивки на



	этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы.
Объемы бюджетных ассигнований	Финансирование не требуется
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	100% наличие утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, в соответствии с действующим законодательством. Ежегодная готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября. Обеспечение контроля за объемом задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

## **I. Характеристика текущего состояния**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля относится к полномочиям поселений Чайковского муниципального района.

Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Чайковского муниципального района осуществляется путем сбора, мониторинга, передачи сведений в исполнительные органы государственной власти Пермского края.

## **II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Подпрограммы**

2.1. Основной целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для жизнедеятельности на территории Чайковского муниципального района.

2.2. Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

а) обеспечить мониторинг деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района;

б) обеспечить готовность поселений Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду;

- в) оказывать информационную поддержку поселениям;
- г) обеспечить открытость данных о жилищно-коммунальной деятельности на сайтах и в информационных программах.

2.3. Показателями решения задач являются:

- а) доля своевременно предоставленных отчетов в сфере ЖКХ;
- б) доля рассмотрения обращений граждан по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- в) доля поселений, расположенных на территории муниципального образования, имеющих утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством;
- г) количество оказанных консультаций по вопросам жилищно-коммунального характера;
- д) количество направленных информационных материалов по вопросам жилищно-коммунального характера;
- е) количество проведенных встреч с органами местного самоуправления;
- ё) количество разработанных и утвержденных нормативно-правовых актов по подготовке к осенне-зимнему периоду;
- ж) количество утвержденных план-графиков по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к осенне-зимнему периоду;
- з) количество проведенных совещаний по подготовке Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду;
- и) готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября;
- к) наличие паспорта готовности Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду;
- л) доля своевременно предоставленных отчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемые в информационную систему (ИАС, ГИС);
- м) количество мониторингов за размещением информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ».

### **III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы**

Прогноз конечных показателей Подпрограммы «Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района» приведен в приложении 5 муниципальной программы «Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы».

### **IV. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы реализуются на протяжении всего периода действия муниципальной подпрограммы: 2016 – 2020 годы.

## **V. Перечень мероприятий Подпрограммы**

5.1. Решение задачи 1 «Обеспечение мониторинга деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятия подпрограммы:

а) сбор и мониторинг сведений с целью подготовки сводных отчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы государственной власти Пермского края;

б) контроль за разработкой и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схемы водоснабжения/водоотведения, теплоснабжения.

5.2. Решение задачи 2 «Обеспечение готовности поселений Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) разработка и утверждение нормативно-правовых актов по подготовке к осенне-зимнему периоду;

б) составление и утверждение план-графиков по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к осенне-зимнему периоду;

в) мониторинг исполнения план-графиков в период подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду;

г) мониторинг подготовки паспортов готовности на объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

д) сбор паспортов готовности муниципальных образований к осенне-зимнему периоду муниципальных образований;

е) получение паспорта готовности Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду.

5.3. Решение задачи 3 «Оказание информационной поддержки поселениям» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) проведение устных консультаций специалистам органов местного самоуправления по вопросам жилищно-коммунального характера, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости;

б) направление информационных материалов по вопросам жилищно-коммунального характера в органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости;

в) проведение встреч с органами местного самоуправления по вопросам предоставления и разъяснения новой информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.4. Решение задачи 4 «Обеспечение открытости данных о жилищно-коммунальной деятельности на сайтах и в информационных программах» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) сбор информации от муниципальных образований, ресурсоснабжающих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

б) составление сводных отчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

в) размещение сводной отчетности на сайтах (ИАС, ГИС);

г) осуществление контроля за размещением информации муниципальными образованиями на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ».

## **VI. Основные меры правового регулирования**

6.1. Основой нормативного правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Чайковского муниципального района являются:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2012 года № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2014 года № 1115 «Об осуществлении мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 апреля 2015 года № 285/пр «Об утверждении перечня показателей мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, а также порядка и формы предоставления информации»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендации по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными»;

Закон Пермского края от 11 марта 2014 года № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»;

Постановление Правительства Пермского края от 25 мая 2007 года № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период».

## **VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы**

На реализацию Подпрограммы финансирование не требуется.

## **VIII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

8.1. Для успешной реализации Подпрограммы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

8.2. В рамках реализации Подпрограммы могут быть выделены следующие риски ее реализации:

### **8.2.1. Правовые риски.**

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве в сфере градостроительства.

#### 8.2.2. Макроэкономические риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста национальной экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита, что может вызвать снижение инвестиционной привлекательности сферы, необоснованный рост стоимости услуги. Изменение стоимости предоставления муниципальной услуги (выполнения работ) может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей муниципалитета в реализации наиболее затратных мероприятий программы.

#### 8.2.3. Административные риски.

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Подпрограммы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости в сфере градостроительства, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задачи, не достижение планового значения показателя.

### **IX. Контроль за ходом реализации Подпрограммы**

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

Руководитель Подпрограммы представляет информацию об исполнении Подпрограммы в соответствии с Постановлением администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 27 июня 2011 года №1960 «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ».

Исполнитель Подпрограммы определяет соисполнителей, несет персональную ответственность за достижение целей Подпрограммы, обеспечивает представление информации о реализации Подпрограммы, отчитывается перед главой муниципального района – главой администрации Чайковского муниципального района. Для осуществления статистического, информационного анализа имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Подпрограммы.

Все участники Подпрограммы несут ответственность за представление своевременной и полной информации о выполнении подпрограммных мероприятий.

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Территориальное развитие  
Чайковского муниципального  
района на 2016-2020 годы»

**Подпрограмма «Сохранение и развитие объектов капитального  
строительства социальной сферы и жилищно-коммунальной  
инфраструктуры на территории района»**

**ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель подпрограммы	комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района (далее - КГиРИ)
Соисполнители подпрограммы	Отраслевые (функциональные), структурные подразделения администрации Чайковского муниципального района, органы местного самоуправления поселений Чайковского муниципального района, МКУ «Чайковское управление капитального строительства»
Участники подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	Создание благоприятной среды для жизнедеятельности, развития, работы, отдыха населения Чайковского муниципального района
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение реализации инвестиционных проектов. 2. Организация взаимодействия с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов. 3. Организация и участие в комиссиях по обследованию объектов, зданий и сооружений.
Целевые показатели подпрограммы	1. Наличие инвестиционной программы Чайковского муниципального района, ед.
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	2016-2020 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы.
Объемы бюджетных ассигнований	Финансирование не требуется

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Наличие инвестиционной программы Чайковского муниципального района. Наличие титульного списка объектов общественной инфраструктуры муниципального значения. 100 % своевременно подготовленных и сданных заявок, отчетов на предоставление субсидий из бюджета Пермского края и федерального бюджета. Повышение качества среды для жизнедеятельности, развития, работы, отдыха населения Чайковского муниципального района
--	--

## **I. Характеристика текущего состояния**

Подпрограмма «Сохранение и развитие объектов капитального строительства социальной сферы и коммунальной инфраструктуры на территории района» (далее – Подпрограмма) представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс организационно-правовых, финансово-экономических, методических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение задач в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

## **II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Подпрограммы**

2.1. Основной целью Подпрограммы является создание благоприятной среды для жизнедеятельности, развития, работы, отдыха населения Чайковского муниципального района.

2.2. Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

а) подготовить проекты титульных списков, долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального ремонта, реконструкции и строительства объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, увязку их с краевыми и федеральными программами;

б) обеспечить реализацию инвестиционных проектов;

в) организовать взаимодействие с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;

г) организовать и принять участие в комиссиях по обследованию объектов, зданий и сооружений;

д) обеспечение мониторинга, анализа, составления и направления отчетности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы Пермского края;



2.3. Показателями решения задач являются:

- а) наличие инвестиционной программы Чайковского муниципального района;
- б) наличие титульного списка объектов общественной инфраструктуры муниципального значения;
- в) доля своевременно подготовленных и сданных заявок на предоставление субсидий из бюджета Пермского края и федерального бюджета;
- г) доля заключенных соглашений о предоставлении из краевого и федерального бюджетов субсидий муниципальному району на софинансирование расходных обязательств, предусмотренных на реализацию инвестиционных проектов;
- д) доля своевременно предоставленных отчетов по инвестиционным проектам;
- е) количество проведенных с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» совещаний по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов;
- ё) количество совместных комиссионных проверок объектов капитального строительства с МКУ «Чайковское управление капитального строительства»;
- ж) количество комиссионных обследований объектов капитального строительства с представителями отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, органами местного самоуправления поселений Чайковского муниципального района;
- з) доля своевременно предоставленных отчетов по вопросам строительства, ремонта и жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы Пермского края.

### **III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы**

Прогноз конечных показателей Подпрограммы «Сохранение и развитие объектов капитального строительства социальной сферы и коммунальной инфраструктуры на территории района» приведен в приложении 5 муниципальной программы «Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы».

### **IV. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы реализуются на протяжении всего периода действия муниципальной подпрограммы: 2016 – 2020 годы.

## **V. Перечень мероприятий Подпрограммы**

5.1. Решение задачи 1 «Подготовка проектов титульных списков, долгосрочных, среднесрочных и текущих планов реконструкции и строительства объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, увязку их с краевыми и федеральными программами» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) сбор информации от отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, органов местного самоуправления поселений о потребности объектов строительства, реконструкции;

б) проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Чайковского муниципального района, направляемых на капитальные вложения;

в) подготовка и утверждение инвестиционной программы Чайковского муниципального района;

г) подготовка и утверждение инвестиционных проектов по объектам строительства, реконструкции;

г) подготовка и утверждение титульного списка объектов общественной инфраструктуры муниципального значения;

5.2. Решение задачи 2 «Обеспечение реализации инвестиционных проектов» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) взаимодействие с исполнительными органами Пермского края по участию в инвестиционных проектах;

б) подготовка и направление отчетов в исполнительные органы Пермского края о реализации инвестиционных проектов;

в) заключение соглашений о предоставлении из краевого и федерального бюджетов субсидий муниципальному району на софинансирование расходных обязательств, предусмотренных на реализацию инвестиционных проектов.

5.3. Решение задачи 3 «Организация взаимодействия с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

а) участие в совещаниях и комиссионных проверках с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам технического контроля, исполнения заключенных контрактов строительства, реконструкцию, капитального и текущего ремонтов муниципальных объектов;

5.4. Решение задачи 4 «Организация и участие в комиссиях по обследованию объектов, зданий и сооружений» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

- а) подготовка распоряжения о создании комиссии для обследования объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- б) организация работы комиссии, с посещением объектов;
- в) составление актов по результатам обследования.

5.5. Решение задачи 5 «Мониторинг, анализ, составление и направление отчетности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы Пермского края» осуществляется посредством выполнения следующих административных мероприятий подпрограммы:

- а) сбор и обработка информации от отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, органов местного самоуправления поселений в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства;
- б) составление и направление сводных отчетов в исполнительные органы Пермского края.

## **VI. Основные меры правового регулирования**

6.1. Правовую основу Подпрограммы составляют:

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Закон Пермского края от 02 сентября 2014 года № 357-ПК «О предоставлении субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края из бюджета Пермского края»;

Постановление Правительства Пермского края от 10 апреля 2015 года № 206-п «О предоставлении субсидий на реализацию муниципальных программ, инвестиционных проектов муниципальных образований Пермского края и приоритетных региональных проектов»;

Устав Чайковского муниципального района;

Положение о комитете градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 марта 2015 года № 623;

Стратегия социально-экономического развития Чайковского муниципального района на 2012-2027 годов, утвержденная решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 30 ноября 2011 года № 117;

Программа социально-экономического развития Чайковского муниципального района в 2009-2011 годах и на период до 2015 года, утвержденная решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 28 января 2009 года № 507.

## **VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы**

На реализацию Подпрограммы финансирование не требуется.

## **VIII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

8.1. Для успешной реализации Подпрограммы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

8.2. В рамках реализации Подпрограммы могут быть выделены следующие риски ее реализации:

### **8.2.1. Правовые риски.**

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве в сфере градостроительства.

### **8.2.2. Макроэкономические риски.**

Макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста национальной экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита, что может вызвать снижение инвестиционной привлекательности сферы, необоснованный рост стоимости услуги. Изменение стоимости предоставления муниципальной услуги (выполнения работ) может негативно сказаться на структуре потребительских предпочтений населения. Эти риски могут отразиться на уровне возможностей муниципалитета в реализации наиболее затратных мероприятий программы.

### **8.2.3. Административные риски.**

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Подпрограммы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости в сфере градостроительства, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задачи, не достижение планового значения показателя.

## **IX. Контроль за ходом реализации Подпрограммы**

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

Руководитель Подпрограммы представляет информацию об исполнении Подпрограммы в соответствии с Постановлением администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 27 июня 2011 года № 1960 «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ».

Исполнитель Подпрограммы определяет соисполнителей, несет персональную ответственность за достижение целей Подпрограммы, обеспечивает представление информации о реализации Подпрограммы, отчитывается перед главой муниципального района – главой администрации Чайковского муниципального района. Для осуществления статистического, информационного анализа имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Подпрограммы.

Все участники Подпрограммы несут ответственность за представление своевременной и полной информации о выполнении подпрограммных мероприятий.

Приложение 4  
к муниципальной программе  
«Территориальное развитие  
Чайковского муниципального  
района на 2016-2020 годы»

**Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальных программ,  
курируемых комитетом градостроительства и развития  
инфраструктуры»**

**ПАСПОРТ**

Ответственный исполнитель подпрограммы	комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района (далее - КГиРИ)
Соисполнители подпрограммы	МКУ «Чайковское управление капитального строительства»
Участники подпрограммы	комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, МКУ «Чайковское управление капитального строительства»
Цели подпрограммы	Формирование и осуществление стратегии реализации основных направлений строительства, реконструкции, капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и природопользования, обеспечивающих необходимые условия для реализации конституционных прав граждан.
Задачи подпрограммы	1. Обеспечение деятельности комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, направленной на реализацию курируемых муниципальных программ и проектов. 2. Обеспечение деятельности МКУ «Чайковское управление капитального строительства», направленной на реализацию курируемых проектов.
Целевые показатели подпрограммы	1. Уровень достижения показателей от утвержденной программы, не менее 90%. 2. Своевременный ввод объектов. 3. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности, в том числе

	<p>подведомственного учреждения МКУ «Чайковское управление капитального строительства», да/нет;</p> <p>4. Исполнение годовых бюджетных обязательств, %.</p>
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	<p>2016-2020 года.</p> <p>Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы.</p>
Объемы бюджетных ассигнований	<p>Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы составляет 69 079,481 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2016 год – 15 020,210 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 13 456,341 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 13 534,310 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 13 534,310 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 13 534,310 тыс. рублей.</p>
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрирование расходов на содержание и обеспечение деятельности КГиРИ.</li> <li>2. Кадровое и финансовое обеспечение для решения задач по реализации муниципальных программ.</li> <li>3. Качественная и своевременная подготовка нормативных правовых актов для выполнения задач и функций КГиРИ.</li> <li>4. Повышение профессионального уровня специалистов КГиРИ.</li> <li>5. Ведение бухгалтерского учета, составление сводной отчетности.</li> </ol>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение показателей, предусмотренных курируемыми муниципальными программами и подпрограммами не менее 90%.</li> <li>2. 100 % своевременный ввод объектов.</li> <li>2. Исполнение годовых бюджетных обязательств не менее 95 %.</li> <li>3. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности.</li> </ol>

## I. Характеристика текущего состояния

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры» (далее – Подпрограмма) представляет собой увязанный по ресурсам, МНПА

исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам, комплекс организационно-правовых, финансово-экономических, методических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение задач в сфере обеспечения деятельности комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, в том числе на реализацию следующих муниципальных программ:

1. Муниципальная Программа «Муниципальные дороги Чайковского муниципального района на 2014-2019годы».

Программа предусматривает обслуживание, содержание, текущий и капитальный ремонт муниципальных дорог.

Результаты реализации мероприятий Программы направлены на достижение целей: приведение и поддержание муниципальных дорог в нормативном состоянии.

2. Муниципальная программа: «Организация охраны окружающей среды межпоселенческого характера на территории Чайковского муниципального района на 2014-2020 годы». Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Чайковского муниципального района от 10 февраля 2014 года № 271.

Данная Программа состоит из двух подпрограмм:

- обращение с отходами потребления и строительство нового полигона и рекультивация старого;

- организация мероприятий межпоселенческого характера.

Программа предусматривает мероприятия по строительству нового полигона твердых бытовых отходов и рекультивации старого, информирование населения о состоянии окружающей среды.

Результаты реализации мероприятий Программы направлены на достижение целей: улучшения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, ликвидация существующих и предотвращение образование новых несанкционированных свалок, утилизация твердых бытовых отходов, повышение уровня экологической культуры подрастающего поколения, вовлечение населения в процессы, связанные с охраной окружающей среды, обращением с отходами потребления и рационального природопользования, снижение возникновения чрезвычайных ситуаций (затопление, лесные пожары).

3. Подпрограмма 2 «Создание благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности Чайковского муниципального района» к муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Чайковского муниципального района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по развитию сельских поселений Чайковского муниципального района и предусматривает следующие мероприятия:

- строительство газораспределительных газопроводов в Альняшинском, Ваньковском, Сосновском, Марковском, Ольховском, Большебукорском, Зипуновском, Уральском, Фокинском сельских поселениях (общая протяженность - 175,769 км)



- строительство и реконструкция локальных сетей водоснабжения в Большебукорском сельском поселении;

- комплексное обустройство площадок под компактную жилую застройку предприятия ЗАО «Птицефабрика Чайковская» (1 проект на застройку трех 8-квартирных жилых домов).

Результаты реализации мероприятий Подпрограммы направлены на достижение целей: создание благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности, повышение и создание достойных условий проживания населения.

4. Инвестиционная Программа Чайковского муниципального района на 2016-2018 годы включает муниципальную программу «Развитие образования Чайковского муниципального района»;

Программа предусматривает мероприятия, направленные на приобретение:

- дошкольного образовательного учреждения на 150 мест в с. Фоки;  
- здания «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне «Сайгатский»

- здания ДОУ на 120 мест в с. Б.Букор

- здания ДОУ на 40 мест в д. Гаревой

- здания ДОУ в д. Чумна,

а также мероприятия, по капитальному ремонту МБДОУ № 26, расположенного по адресу ул. Вокзальная, 61 «а».

Результаты реализации мероприятий Программы направлены на достижение следующих целей: развитие социальной сферы на территории Чайковского района, предоставление дополнительных мест в дошкольных и школьных образовательных учреждениях.

## **II. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации, целевые показатели Подпрограммы**

2.1. Комитет градостроительства и развития инфраструктуры исполняет функции учредителя МКУ «Чайковское управление капитального строительства».

2.1.1. Сфера комитета градостроительства и развития инфраструктуры объединяет деятельность и специалистов различных сфер: архитектура и градостроительство, жилищно-коммунальное хозяйство, дорожная деятельность, охрана окружающей среды и природопользования.

Цели и задачи комитета градостроительства и развития инфраструктуры:

а) формирование и реализация концепции в области градостроительства, архитектуры, строительства, реконструкции, капитального ремонта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования в пределах своей компетенции.

б) ведение контроля расчетов между заказчиками и подрядчиками любых форм собственности по проектированию, строительству,

реконструкции, ремонтным, дорожным и жилищно-коммунальным работам, проводимым за счет средств бюджета всех уровней.

в) подготовка предложений по формированию краевых и местных краткосрочных и долгосрочных программ, направленных на развитие социальной и жилищной сферы, коммунальной и дорожной инфраструктуры и на охрану окружающей среды и природопользования.

г) обеспечение градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

д) обеспечение мероприятий межпоселенческого характера на территории Чайковского муниципального района.

е) осуществление координации деятельности органов по охране окружающей среды природопользователей, взаимодействие с контролирующими федеральными и краевыми органами по вопросам охраны окружающей среды и природопользования.

ж) осуществление экологического просвещения и информирования населения о законодательстве в области охраны окружающей среды и законодательстве в области экологической безопасности.

з) формирование экологической культуры в обществе, воспитания бережного отношения к природе, рационального использования природных ресурсов посредством распространения экологических знаний об экологической безопасности, информации о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов.

и) организация и осуществление в пределах своей компетенции государственного мониторинга атмосферного воздуха на территории Чайковского муниципального района (п.1 ст. 23 Федерального закона от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха») в целях наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, комплексной оценки и прогноза его состояния, а также обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения текущей и экстренной информацией о загрязнении атмосферного воздуха.

2.1.2. Цели и задачи МКУ «Чайковское управление капитального строительства»:

а) осуществляет деятельность заказчика - застройщика, службы технического надзора, генерального подрядчика и генерального проектировщика при строительстве, реконструкции и капитального ремонта объектов социальной, коммунальной и жилищной сферы, дорог межмуниципального значения и прочих объектов, выполняемых подрядным способом на территории Чайковского муниципального района, финансируемых за счет бюджетных средств (поселений, района, края, Федерации), а также за счет привлеченных средств сторонних инвесторов;

б) осуществляет руководство по организации проектирования, строительства и ремонта объектов недвижимости, содержания и ремонта объектов внешнего благоустройства;

в) организует строительные работы с целью реализации адресных инвестиционных федеральных, региональных, муниципальных целевых программ;

г) проводит работу по повышению эффективности бюджетных капитальных вложений, а также сокращению продолжительности инвестиционного цикла;

д) осуществляет контроль за своевременным и целевым использованием финансовых ресурсов, направленных на строительство муниципальных объектов;

е) участвует в формировании муниципального заказа по направлению своей деятельности;

ё) участвует в приемке законченных строительством муниципальных объектов;

ж) заключает договоры на техническое содержание и охрану объектов муниципальной собственности, закрепленных за учреждением, ведение контроля за исполнением договоров;

з) проводит техническое обследование объектов муниципальной собственности, инвентаризацию имущества, ведет реестр технической документации;

и) проводит оформление и постановку на учет земельных участков, находящихся под муниципальными объектами;

к) составляет бухгалтерскую и статистическую отчетность, представляет отчеты в установленном порядке в соответствующие органы.

2.2. Целью Подпрограммы является формирование и осуществление стратегии реализации основных направлений строительства, реконструкции, капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и природопользования, обеспечивающих необходимые условия для реализации конституционных прав граждан.

2.3. Для достижения основной цели Подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

а) обеспечение деятельности комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, направленной на реализацию курируемых муниципальных программ и проектов.

б) обеспечение деятельности МКУ «Чайковское управление капитального строительства», направленной на реализацию курируемых проектов.

2.4. Показателями решения задач являются:

а) уровень достижения показателей от утвержденных программ, не менее 90%;

б) своевременное предоставление отчетности;

в) отсутствие просроченной кредиторской задолженности, в том числе подведомственного учреждения МКУ «Чайковское управление капитального строительства»;

г) исполнение годовых бюджетных обязательств;

д) своевременный ввод объектов.

### **III. Прогноз конечных показателей Подпрограммы**

Прогноз конечных показателей Подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры» приведен в приложении 5 муниципальной программы «Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы».

### **IV. Сроки реализации муниципальной Подпрограммы**

Мероприятия Подпрограммы реализуются на протяжении всего периода действия муниципальной подпрограммы: 2016 – 2020 годы.

### **V. Перечень мероприятий Подпрограммы**

5.1. Администрирование расходов на содержание и обеспечение деятельности комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

5.2. Кадровое и финансовое обеспечение для решения задач по реализации муниципальной программы.

5.3. Качественная и своевременная подготовка нормативных правовых актов для выполнения задач и функций комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

5.4. Повышение профессионального уровня специалистов комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района.

5.5. Ведение бухгалтерского учета, составление сводной отчетности.

### **VI. Основные меры правового регулирования**

Правовую основу Подпрограммы составляют:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав Чайковского муниципального района;
4. Положение о комитете градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 25 марта 2015 года № 623;
5. Постановление администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 15 июля 2013 года №1944 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Чайковского муниципального района»;
6. Стратегия социально-экономического развития Чайковского муниципального района на 2012-2027 годов, утвержденная решением

Земского Собрания Чайковского муниципального района от 30 ноября 2011 года № 117;

7. Программа социально-экономического развития Чайковского муниципального района в 2009-2011 годах и на период 2015 года, утвержденная решением Земского Собрания Чайковского муниципального района от 28 января 2009 года № 507.

## VII. Информация по ресурсному обеспечению Подпрограммы

В качестве ресурсов, привлекаемых для реализации Подпрограммы, будут использованы средства бюджета Чайковского муниципального района.

Объём бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района в пределах бюджетных ограничений.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 69 079,481 тыс. рублей, в том числе:

средства районного бюджета – 69 079,481 тыс. рублей.

тыс. рублей

Наименование подпрограмм	Источник финансирования	Всего за период действия программы	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры»	средства районного бюджета	69 079,481	15 020,210	13 456,341	13 534,310	13 534,310	13 534,310
Итого по Подпрограмме	средства районного бюджета	69 079,481	15 020,210	13 456,341	13 534,310	13 534,310	13 534,310

### Примечание:

Объем финансирования Подпрограммы определяется ежегодно при формировании бюджета Чайковского муниципального района, и утверждается решением Земского Собрания Чайковского муниципального района о бюджете Чайковского муниципального района на соответствующий финансовый год и плановый период.

По результатам ежегодной оценки эффективности и результативности реализации подпрограмм возможно перераспределение объемов средств, предусмотренных на их реализацию по направлениям, отдельным мероприятиям и годам.

Финансовое обеспечение Подпрограммы за счет средств бюджета Чайковского муниципального района приведено в приложении 5 к Программе.

## **VIII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы**

8.1. Для успешной реализации Подпрограммы важное значение имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основной цели, решением задач Подпрограммы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

8.2. В рамках реализации Подпрограммы могут быть выделены следующие риски ее реализации:

### **8.2.1. Правовые риски.**

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативно-правовой базы, необходимой для эффективной реализации Подпрограммы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий Подпрограммы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков планируется:

на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании;

проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве в сфере архитектуры и градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и природопользования.

### **8.2.2. Финансовые риски.**

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным финансированием, вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестрованием бюджетных расходов комитету градостроительства и развития инфраструктуры, а также отсутствием устойчивого источника финансирования деятельности подведомственного учреждения, что может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение подпрограммных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают:

ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;

определение приоритетов для первоочередного финансирования;

планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

### **8.2.3. Макроэкономические риски.**

Макроэкономические риски связаны с возможностями ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижения темпов роста национальной экономики и уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, а также с кризисом банковской системы и возникновением бюджетного дефицита, что может вызвать снижение инвестиционной привлекательности сферы, необоснованный рост стоимости услуги. Эти риски могут отразиться

на уровне возможностей муниципалитета в реализации наиболее затратных мероприятий программы.

#### 8.2.4. Административные риски.

Риски данной группы связаны с неэффективным управлением реализацией Подпрограммы, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости в отрасли молодежной политики, нарушением планируемых сроков реализации Программы, невыполнение ее цели и задачи, не достижение планового значения показателя.

### **IX. Контроль за ходом реализации Подпрограммы**

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляют Контрольно-счетная палата, комитет градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района в установленном законодательством порядке.

Руководитель Подпрограммы представляет информацию об исполнении Подпрограммы в соответствии с Постановлением администрации Чайковского муниципального района Пермского края от 27 июня 2011 года №1960 «О разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ».

Исполнитель Подпрограммы определяет соисполнителей, заключает договоры с участниками подпрограммных мероприятий, несет персональную ответственность за достижение целей Подпрограммы и эффективное использование средств бюджета Чайковского муниципального района, в установленном порядке обеспечивает представление информации о реализации Подпрограммы, отчитывается перед главой муниципального района – главой администрации Чайковского муниципального района. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Подпрограммы.

Все участники Подпрограммы несут ответственность за целевое использование выделенных средств, представление своевременной и полной информации о выполнении подпрограммных мероприятий.

Приложение 5  
к муниципальной программе  
«Территориальное развитие  
Чайковского муниципального  
района на 2016-2020 годы»

**Сводные финансовые затраты и показатели результативности выполнения муниципальной программы**

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						Показатели результативности выполнения программы							
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План				
												2016	2017	2018	2019	2020
<b>Подпрограмма 1. Создание условий для территориального развития Чайковского муниципального района</b>																
Цель подпрограммы: Создание условий для устойчивого, безопасного и комплексного развития территории муниципального района в целях обеспечения благоприятной среды для проживания населения Чайковского муниципального района путём подготовки всех видов градостроительной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, в виде единого комплексного проекта градостроительного развития территории Чайковского муниципального района																
<b>Задача 1.1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования</b>																
1.1.1. Актуализация генеральных планов поселений	КГиРИ	Районный бюджет	4 264,614	0,000	0,000	4 264,614	0,000	0,000	Наличие актуализированных документов территориального планирования	единиц	9	9	9	9	9	9
1.1.2. Актуализация правил землепользования и застройки поселений	КГиРИ	Районный бюджет	3 541,853	327,743	0,000	0,000	3 214,110	0,000	Наличие актуализированных документов градостроительного зонирования	единиц	9	9	9	9	9	9
1.1.3. Опубликование заключений организационного комитета по публичным слушаниям	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество опубликованных заключений организационного комитета по публичным слушаниям	единиц	9	9	0	9	9	0
									Доля обеспеченности Чайковского муниципального района	%	100	100	100	100	100	100



Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы													
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План									
												2016	2017	2018	2019	2020					
<b>Итого по задаче 1.1.</b>			<b>7 806,467</b>	<b>327,743</b>	<b>0</b>	<b>4 264,614</b>	<b>3 214,110</b>	<b>0</b>													
<b>Задача 1.2. Разработка проектов планировки по перспективным участкам застройки</b>																					
1.2.1. Разработка проектов планировки по перспективным участкам застройки	Администрация поселения	Средства поселений	0	0	0	0	0	0	Количество разработанных проектов планировки	единиц	0	1	0	0	0	0	2				
1.2.2. Разработка чертежей градостроительных планов земельных участков на топографической основе	КГИРИ	Районный бюджет	3 275,250	453,750	668,250	717,750	717,750	717,750	Доля заявлений, по которым выданы чертежи градостроительных планов земельных участков на топографической основе	%	100	100	100	100	100	100	100				
1.2.3. Выполнение кадастровых работ по	КГИРИ	Районный бюджет	1 030,894	1 030,894	0,000	0,000	0,000	0,000	Количество разработанных	единиц	0	10	0	0	0	0	0				

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)						Показатели результативности выполнения программы								
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План					
												2016	2017	2018	2019	2020	
составлению землеустроительных дел и карт по внесению сведений о границах населенных пунктов									землеустроительных дел и карт по внесению сведений о границах населенных пунктов								
<b>Итого по задаче 1.2.</b>			<b>4 306,144</b>	<b>1 484,644</b>	<b>668,25</b>	<b>717,75</b>	<b>717,75</b>	<b>717,75</b>									
<b>Задача 1.3. Организация и исполнение полномочий и функций в области градостроительной деятельности</b>																	
1.3.1. Исполнение полномочий и функций в области градостроительной деятельности в соответствии с Положением о комитете градостроительства и развития инфраструктуры	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля своевременно исполненных полномочий и функций в области градостроительной деятельности	%	100	100	100	100	100	100	100
<b>Итого по задаче 1.3.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>Итого по подпрограмме 1</b>			<b>12 112,611</b>	<b>1 812,387</b>	<b>668,250</b>	<b>4 982,364</b>	<b>3 931,860</b>	<b>717,750</b>									
<b>Подпрограмма 2. Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района</b>																	
Цель подпрограммы: Создание благоприятных условий для жизнедеятельности на территории Чайковского муниципального района																	
<b>Задача 2.1. Обеспечение мониторинга деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района</b>																	
2.1.1. Сбор, мониторинг сведений с целью подготовки сводных отчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы государственной власти Пермского края	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля своевременно предоставленных отчетов в сфере ЖКХ	%	100	100	100	100	100	100	100
2.1.2. Контроль за разработкой и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля поселений, расположенных на территории муниципального образования, имеющих	%	100	100	100	100	100	100	100

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы								
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План				
												2016	2017	2018	2019	2020
инфраструктуры, схемы водоснабжения/водоотведения, теплоснабжения										утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством						
<b>Итого по Задаче 2.1.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
<b>Задача 2.2. Обеспечение готовности поселений Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду</b>																
2.2.1. Разработка и утверждение нормативно-правовых актов по подготовке к осенне-зимнему периоду	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	0	Количество разработанных и утвержденных нормативно-правовых актов по подготовке к осенне-зимнему периоду	единиц	4	4	4	4	4
2.2.2. Составление и утверждение план-графиков по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к осенне-зимнему периоду	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	0	Количество утвержденных план-графиков по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы к осенне-зимнему периоду	единиц	7	7	7	7	7
2.2.3. Проведение совещания по подготовке к осенне-зимнему периоду	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	0	Количество проведенных совещаний по подготовке к осенне-зимнему периоду	единиц	9	9	9	9	9
2.2.4. Мониторинг исполнения план-графиков в период подготовки объектов жилищно-коммунального	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	0	Готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП)	%	100	100	100	100	100

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы									
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План					
												2016	2017	2018	2019	2020	
хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду									к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября								
2.2.5. Мониторинг подготовки паспортов готовности на объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0									
2.2.6. Сбор паспортов готовности муниципальных образований к осенне-зимнему периоду муниципальных образований	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0									
2.2.7. Получение паспорта готовности Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Наличие паспорта готовности Чайковского муниципального района к осенне-зимнему периоду	единиц	1	1	1	1	1	1	1
<b>Итого по Задаче 2.2.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>Задача 2.3. Оказание информационной поддержки поселениям</b>																	
2.3.1. Проведение устных консультаций специалистам органов местного самоуправления по вопросам жилищно-коммунального характера, ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество оказанных консультаций по вопросам жилищно-коммунального характера	единиц	0	72	72	72	72	72	72

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы								
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План				
												2016	2017	2018	2019	2020
2.3.2. Направление информационных материалов по вопросам жилищно-коммунального характера в органы местного самоуправления, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество направленных информационных материалов по вопросам жилищно-коммунального характера	единиц	0	36	36	36	36	36
2.3.3. Проведение встреч с органами местного самоуправления по вопросам предоставления и разъяснения новой информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество проведенных встреч с органами местного самоуправления	единиц	0	4	4	4	4	4
<b>Итого по Задаче 2.3.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
<b>Задача 2.4. Обеспечение открытости данных о жилищно-коммунальной деятельности на сайтах и в информационных программах</b>																
2.4.1. Сбор, мониторинг сведений от муниципальных образований, ресурсоснабжающих организаций с целью подготовки сводных в сфере жилищно-коммунального хозяйства	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля своевременно предоставленных отчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предоставляемые в информационную систему (ИАС, ГИС)	%	100	100	100	100	100	100
2.4.2. Размещение сводной отчетности на сайтах (ИАС, ГИС)	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0								

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы								
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План				
												2016	2017	2018	2019	2020
2.4.3. Осуществление контроля за размещением информации муниципальными образованиями на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ»	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество мониторингов за размещением информации на сайтах «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ»	единиц	12	12	12	12	12	12
<b>Итого по Задаче 2.4.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
<b>Итого по подпрограмме 2</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>								
<b>Подпрограмма 3. Сохранение и развитие объектов капитального строительства социальной сферы и жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории района</b>																
Цель: Создание благоприятной среды для жизнедеятельности, развития, работы, отдыха населения Чайковского муниципального района																
<b>Задача 3.1. Подготовка проектов титульных списков, долгосрочных, среднесрочных и текущих планов капитального ремонта, реконструкции и строительства объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, увязку их с краевыми и федеральными программами</b>																
3.1.1. Сбор информации от отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, органы местного самоуправления поселений о потребности объектов строительства, реконструкции	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Наличие инвестиционной программы Чайковского муниципального района	единиц	1	1	1	1	1	1
3.1.2. Проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Чайковского муниципального района, направляемых на капитальные вложения	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0								

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы									
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План					
												2016	2017	2018	2019	2020	
3.1.3. Подготовка и утверждение инвестиционной программы Чайковского муниципального района	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0									
3.1.4. Подготовка и утверждение титульного списка объектов общественной инфраструктуры муниципального значения	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Наличие титульного списка объектов общественной инфраструктуры муниципального значения	единиц	1	1	1	1	1	1	1
<b>Итого по Задаче 3.1.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>Задача 3.2. Обеспечение реализации инвестиционных проектов</b>																	
3.2.1. Взаимодействие с исполнительными органами Пермского края по участию в инвестиционных проектах	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля своевременно подготовленных и сданных заявок на предоставление субсидий из бюджета Пермского края и федерального бюджета	%	100	100	100	100	100	100	100
									Доля своевременно предоставленных отчетов по инвестиционным проектам	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2.2. Заключение соглашений о предоставлении из краевого и федерального бюджетов субсидий муниципальному району на софинансирование расходных обязательств, предусмотренных на	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля заключенных соглашений о предоставлении из бюджета Чайковского муниципального района иных межбюджетных трансфертов	%	100	100	100	100	100	100	100

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы										
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План						
												2016	2017	2018	2019	2020		
реализацию инвестиционных проектов									краевого и федерального бюджетов на реализацию инвестиционных проектов									
<b>Итого по Задаче 3.2.</b>			0	0	0	0	0	0										
<b>Задача 3.3. Организация взаимодействия с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов</b>																		
3.3.1. Участие в совещаниях и комиссионных проверках с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» по вопросам технического контроля, исполнения заключенных контрактов строительства, реконструкцию, капитального и текущего ремонтов муниципальных объектов	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество проведенных с МКУ «Чайковское управление капитального строительства» совещаний по вопросам строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов	единиц	50	50	50	50	50	50		
									Количество совместных комиссионных проверок объектов капитального строительства с МКУ «Чайковское управление капитального строительства»	единиц	0	0	6	6	6	12		
<b>Итого по Задаче 3.3.</b>			0	0	0	0	0	0										
<b>Задача 3.4. Организация и принятие участия в комиссиях по обследованию объектов, зданий и сооружений</b>																		
3.4.1. Подготовка распоряжения о создании комиссии для обследования объектов	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Количество комиссионных обследований объектов	единиц	90	90	90	90	90	90	90	



Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы										
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План						
												2016	2017	2018	2019	2020		
капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства																		
3.4.2. Организация работы комиссии, с посещением объектов	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	капитального строительства с представителями отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, органами местного самоуправления поселений Чайковского муниципального района									
3.4.3. Составление актов по результатам обследования	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	самоуправления поселений Чайковского муниципального района									
<b>Итого по Задаче 3.4.</b>			0	0	0	0	0	0										
<b>Задача 3.5. Обеспечение мониторинга, анализ, составление и направление отчетности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы Пермского края</b>																		
3.5.1. Сбор и обработка информации от отраслевых (функциональных), структурных подразделений администрации Чайковского муниципального района, органов местного самоуправления поселений в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0	Доля своевременно предоставленных отчетов по вопросам строительства, ремонта и жилищно-коммунального хозяйства в исполнительные органы Пермского края	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3.5.2. Составление и направление сводных отчетов в исполнительные	КГиРИ	не требуется	0	0	0	0	0	0										

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы									
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План					
												2016	2017	2018	2019	2020	
органы Пермского края																	
<b>Итого по Задаче 3.5.</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>Итого по Подпрограмме 3</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									
<b>Подпрограмма 4. Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры</b>																	
Цель: Формирование и осуществление стратегии реализации основных направлений строительства, реконструкции, капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и природопользования, обеспечивающих необходимые условия для реализации конституционных прав граждан																	
<b>Задача 4.1. Обеспечение деятельности комитета градостроительства и развития инфраструктуры администрации Чайковского муниципального района, направленной на реализацию курируемых муниципальных программ и проектов</b>																	
4.1.1. Обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	КГиРИ	Районный бюджет	35 741,024	7 800,429	6 948,992	6 997,201	6 997,201	6 997,201	Уровень достижения показателей от утвержденных в Программе	%	-	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90	не менее 90
									Своевременное предоставление отчетности	%	100	100	100	100	100	100	
									Отсутствие просроченной кредиторской задолженности, в том числе подведомственного учреждения МКУ «Чайковское управление капитального строительства»	да/нет	да	да	да	да	да	да	
<b>Итого по Задаче 4.1.</b>		<b>Районный бюджет</b>	<b>35 741,024</b>	<b>7 800,429</b>	<b>6 948,992</b>	<b>6 997,201</b>	<b>6 997,201</b>	<b>6 997,201</b>									
<b>Задача 4.2. Обеспечение деятельности МКУ «Чайковское управление капитального строительства», направленной на реализацию курируемых проектов</b>																	
4.2.1. Обеспечение деятельности казенного учреждения	КГиРИ	Районный бюджет	33 338,457	7 219,781	6 507,349	6 537,109	6 537,109	6 537,109	Эффективное использование бюджетных средств	%	95	95	95	95	95	95	95

Наименование задачи, мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)					Показатели результативности выполнения программы												
			Всего	2016	2017	2018	2019	2020	Наименование показателя	ед. изм.	базовое значение	План								
												2016	2017	2018	2019	2020				
<b>Итого по Задаче 4.2.</b>		<b>Районный бюджет</b>	<b>33 338,457</b>	<b>7 219,781</b>	<b>6 507,349</b>	<b>6 537,109</b>	<b>6 537,109</b>	<b>6 537,109</b>												
<b>Итого по Подпрограмме 4</b>		<b>Районный бюджет</b>	<b>69 079,481</b>	<b>15 020,210</b>	<b>13 456,341</b>	<b>13 534,310</b>	<b>13 534,310</b>	<b>13 534,310</b>												
<b>Всего по муниципальной программе</b>		<b>Всего</b>	<b>81 192,092</b>	<b>16 832,597</b>	<b>14 124,591</b>	<b>18 516,674</b>	<b>17 466,170</b>	<b>14 252,060</b>												
		<b>Районный бюджет</b>	<b>81 192,092</b>	<b>16 832,597</b>	<b>14 124,591</b>	<b>18 516,674</b>	<b>17 466,170</b>	<b>14 252,060</b>												

Приложение 6  
к муниципальной программе  
«Территориальное развитие  
Чайковского муниципального  
района на 2016-2020 годы»

**Перечень  
показателей муниципальной программы «Территориальное развитие Чайковского муниципального района на  
2016-2020 годы» результаты достижения, которых учитываются при оценке эффективности реализации  
муниципальной программы**

№ п/п	Интегральный показатель	Расчет показателя	Отраслевые (функциональные), структурные подразделения АЧМР, ответственные за оценку результатов достижения показателей	Примечание
<b>1. Подпрограмма «Создание условий для территориального развития Чайковского муниципального района»</b>				
1.1.	Доля обеспеченности Чайковского муниципального района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, способствующей проведению эффективной муниципальной политики в области управления земельными ресурсами, привлечения инвестиций в различные отрасли муниципального хозяйства и социальной сферы	$Д\% = \frac{ГДр}{ГДо} * 100$	КГиРИ	Д% - доля обеспеченности района необходимой градостроительной документацией;  ГДр – количество разработанных (актуализированных) градостроительных документов (Ген.планы и ПЗЗ);  ГДо – общее количество необходимых градостроительных документов (Ген.планы и ПЗЗ).
<b>Подпрограмма 2. «Совершенствование деятельности предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории района»</b>				
2.1.	Доля поселений, расположенных на территории муниципального образования, имеющих утвержденные программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с	$Д\% = \frac{ПКРф}{ПКРп} * 100$	КГиРИ  органы местного самоуправления	Д% - доля поселений, которыми разработаны и утверждены программы комплексного развития инженерной инфраструктуры;

	действующим законодательством		поселений	<p>ПКРф - фактически разработанные программы комплексного развития инженерной инфраструктуры;</p> <p>ПКРп – общее количество программ комплексного развития инженерной инфраструктуры, которые необходимо разработать.</p>
2.2.	Готовность жилищного фонда, котельных, тепловых сетей, центральных точек приема (ЦТП) к отопительному периоду по состоянию на 15 сентября	$D\% = \frac{ЖКТф}{ЖКТп} * 100$	КГиРИ органы местного самоуправления поселений	<p>D% - доля жилого фонда, котельных, тепловых сете подготовленных к отопительному периоду;</p> <p>ЖКТф - фактически подготовленные к отопительному периоду жилой фонд, котельные, тепловые сете у;</p> <p>ЖКТп – плановое количество для подготовки к отопительному периоду жилого фонда, котельных, тепловых сетей.</p>
<b>Подпрограмма 3. «Сохранение и развитие объектов капитального строительства социальной сферы и жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории района»</b>				
3.1.	Наличие инвестиционной программы	Фактическое наличие (ежегодно корректируется к утверждению бюджета ЧМР)		
<b>Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации муниципальных программ, курируемых комитетом градостроительства и развития инфраструктуры»</b>				
4.1.	Своевременный ввод объектов	$D\% = \frac{Обф}{Обп} * 100$	КГиРИ, МКУ «ЧУКС»	<p>D% - процент введенных объектов ;</p> <p>Сф – фактически введено объектов;</p> <p>Сп – плановое количество объектов.</p>